

Vedtægter for grundejerforeningen "Gærdely"

Vedtaget på generalforsamlingen i 1997.

§ 1

Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser. Grundejerforeningen "Gærdely" er hjemmehørende i Dragør Kommune.

§ 2

De under foreningen henhørende ejendomme dvs. matr.nr.3k, 3m, 3ee, 3ef, 3ab - 3aø, 3ba - 3be, 3eg, og 3eh alle af Store Magleby by og sogn er, i henhold til den lyste deklaration og Dragør Kommunes skrivelse af 21. februar 1996, alle forpligtet til at være medlem af grundejerforeningen "Gærdely".

§ 3

Foreningens medlemmer er forpligtede til at udrede omkostninger ved foreningens administration og andre ydelser, som lovligt måtte blive vedtaget af foreningens generalforsamling. Fordelingen sker i henhold til parcelantallet.

§ 4

De under foreningen hørende veje skal renholdes, samt friholdes for sne af de enkelte medlemmer, der hver især har pligt til at holde fortov samt halvdelen af vejen. Fortovet skal være ukrudtsfrit.

§ 5

Kontingent til foreningen opkræves hvert år d. 1. maj. Såfremt kontingentindbetalingen udebliver mere end 14 dage efter forfaldstid kan opkrævningen overgives til inkasso.

§ 6

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og har den endelige afgørelse i foreningens indre anliggender.

§ 7

Ordinær generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel til afholdelse én gang om året i marts måned med følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskab
4. Budget og fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af:
 - a. Bestyrelsesmedlemmer.
 - b. Bestyrelsessuppleanter.
 - c. Revisor.
 - d. revisorsuppleanter.

Bestyrelsen vælges for 2 år ad gangen. På skift afgår formand samt 1 bestyrelsesmedlem det første år, medens kasserer og de 2 øvrige bestyrelsesmedlemmer afgår det følgende år. Revisorer vælges på skift for en 2 års periode. Bestyrelses- og revisorsuppleanter vælges for 1 år ad gangen.

7. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 4 dage før generalforsamlingen.

§ 8

På den ordinære generalforsamling, der er beslutningsdygtig når mindst 1/3 del af medlemmerne er repræsenteret, afgøres, bortset fra nedennævnte undtagelser, alle spørgsmål ved simpel stemmeflertal blandt de fremmødte. Til ændring af vedtægterne kræves 2/3 majoritet af de fremmødte medlemmer. Opnås dette ikke, kan der i henhold til § 9 indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, hvor spørgsmålet afgøres endeligt.

§ 9

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 10 medlemmer fordre det med angivelse af forhandlingsemne. Indkaldelse skal ske senest 14 dage efter den fremsatte begæring. På den ekstraordinære generalforsamling afgøres alle spørgsmål ved simpel stemmeflertal blandt de fremmødte.

§ 10

Ophævelse af foreningen kan kun ske med Dragør Kommunes godkendelse, og kun når mindst 2/3 af samtlige grundejere stemmer herfor.

§ 11

Stemmeret har enhver under foreningen hørende grundejer og hvert matr.nr. giver ret til 1 stemme, der kan udøves ved skiftlig fuldmagt. Ingen kan udøve sin fuldmagt, så længe medlemmet er i restance med forfaldne ydelser, bortset fra de tilfælde, hvor sagen vedrører restanten selv.

§ 12

Over det på generalforsamlingen passerede føres en forhandlingsprotokol, som underskrives af formanden og dirigenten.

§ 13

Foreningen ledes af bestyrelsen, der selv fastsætter sin forretningsorden. Bestyrelsen repræsenterer foreningen overfor tredjemand i alle forhold. Foreningen tegnes i alle forhold af formanden i forbindelse med 2 bestyrelsesmedlemmer. Over det på bestyrelsesmøderne passerede føres en protokol.

§ 14

Foreningens regnskabsår er kalenderåret 1. januar – 31. december. Regnskabet skal afgives til revisorerne senest 15. februar og det reviderede regnskab skal ligge til eftersyn for medlemmerne senest 8 dage før generalforsamlingen.

.....

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling d.26/10-1959. Revideret ved ekstraordinær generalforsamling i 1966, samt på generalforsamling d.09/05-1977. Ændret igen d.28/05-1990, samt d.25/03-1997.